

М. Г. ЗОБОВА  
Д. А. КИВЕРОВ

## ОПЫТ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ В УСЛОВИЯХ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДОВ

EXPERIENCE OF NEW CONSTRUCTION OF SPORTS FACILITIES  
IN THE CONDITIONS OF THE HISTORICAL ENVIRONMENT OF CITIES

*Рассмотрен международный, российский и региональный опыт строительства спортивных объектов в условиях исторической среды городов. Приведены примеры разных практик организации спортивно-оздоровительных зон и практик строительства различных типов спортивных сооружений. Определены востребованные функциональные сценарии и планировочные особенности. Выявлены современные принципы и подходы к проектированию и строительству спортивных объектов: рекреационная составляющая, развлекательная составляющая, социокультурная составляющая, инновационный подход, многофункциональность, учет градостроительных регламентов исторической среды, адаптированность к исторической среде. В статье показаны удачные мировые практики строительства спортивных объектов, применимые к условиям исторической среды крупных российских городов, и даются рекомендуемые параметры данных объектов.*

**Ключевые слова:** спортивные объекты, спортивные комплексы, спортивно-оздоровительные зоны, историческая среда городов, исторический центр, востребованные спортивные функции

Если обратиться к зарубежному опыту нового строительства спортивных объектов в исторической застройке центральной части городов, наиболее оптимальными типами данных объектов являются: водно-спортивные сооружения, привязанные к открытым водоемам (при их наличии), спортивно-развлекательные центры с фитнес-концепцией и игровой концепцией, открытые спортивные площадки, а также комплексные центры уличного спорта.

В качестве примера практики создания водно-спортивного объекта в исторической среде в контексте развития прибрежной зоны можно привести **тренировочную базу гребли на байдарках в г. Августов, Польша**. Авторы проекта: INOONI и PSBA. Данный комплекс был построен в 2019 г. на берегу реки в исторической части города. На озелененной

*The article examines international, Russian and regional experience in the construction of sports facilities in the historical environment of cities. Examples of various practices for organizing sports and recreational areas and practices for constructing various types of sports facilities are given. The popular functional scenarios and planning features have been identified. Modern principles and approaches to the design and construction of sports facilities have been identified: recreational component, entertainment component, sociocultural component, innovative approach, multifunctionality, taking into account urban planning regulations of the historical environment, adaptation to the historical environment, and others. The article identifies successful global practices applicable to the conditions of the historical environment of large Russian cities and provides recommended parameters for these objects.*

**Keywords:** sports facilities, sports complexes, sports and recreational areas, the historical environment of cities, the historical center, popular sports functions

территории в изгибе русла размещена благоустроенная **спортивно-рекреационная зона**, в которую входит скейт-парк, зона воркаута и детская площадка. Гребная база с центром водных видов спорта площадью 770 м<sup>2</sup> предназначена для обучения, тренировок и соревнований байдарочного клуба. Кроме того, здесь часто проводятся городские спортивные мероприятия. Архитектурная концепция проекта интерпретирует оригами с острыми углами, отражая идею динамики гребцов. Разноуровневость здания соответствует внутреннему распределению помещений. Фасады облицованы древесиной, крыши озеленены. В здании размещены раздевалки, тренажерный зал с панорамным видом на реку, помещение для собраний клуба, общественный туалет. На берегу реки расположен причал для моторных лодок с двумя пирсами и

мини-трибунами. Завершается комплекс смотровой площадкой. Спортивно-рекреационная зона и вся ее застройка органично вписаны в исторический ландшафт и контекстуальны в среде объектов культурного наследия.

Примером практики организации уличного, в том числе экстремального спорта в нефункционирующих производственных корпусах, расположенных в исторических центрах городов, может служить **спортивно-развлекательный центр Streetmekka в г. Ольборг, Дания**. Авторы: JAJA Architects, 2018 г. Комплекс представляет собой спортивно-игровое пространство, которое расположено в историческом производственном здании. Авторы проекта сохранили индустриальный облик существующего здания. Общая площадь корпуса составляет 2500 м<sup>2</sup> и включает два блока: бывший экспериментальный зал и лабораторию. Пространство экспериментального зала приспособлено для таких видов спорта, как боулдеринг, скейтбординг, паркур, воркаут, роллер-спорт, самокатинг, баскетбол и уличный футбол. В помещении лаборатории разместились танцевальный зал, студия звукозаписи, уличная кухня, лобби и административные офисы. Фасад здания используется как полотно для художников школы граффити. Пространства для спортивных игр и общения расположены рядом, что позволяет легко присоединиться или выйти из активной деятельности, делать перерывы и просто отдыхать. Результатом реализации проекта стало **инновационное сооружение для неформальных уличных занятий, в том числе спортивных и культурных**. Центр стал местом для активных занятий уличным спортом вне зависимости от времени года и погодных условий.

Примером практики организации уличного, в том числе экстремального спорта на территории бывших производственных зон является **геопарк в г. Ставангер, Норвегия**. Авторы: Helen & Hard, 2008 г. Геопарк представляет собой спортивное и развлекательное городское пространство, занимающее бывшую привокзальную площадь рядом с Музеем нефти. В процессе разработки проекта было задействовано три основных ресурса данной местности: геологический и сейсмологический опыт нефтяной промышленности; технологии, материалы и отходы, связанные с добычей нефти; сотрудничество с местными комьюнити и молодежными группами для создания функционального сценария геопарка. Парк активно посещают дети с родителями и молодежь, превратив ранее заброшенное место в **активную городскую точку встреч и спортивных развлечений**. Вначале парк планировался как вре-

менное сооружение на один год, однако спустя пять лет он активно функционирует и ведутся дискуссии о возможности сделать его постоянным объектом городской спортивно-развлекательной инфраструктуры.

Примером практики создания спортивных игровых площадок для небольших общественных пространств в плотной исторической застройке является **баскетбольная площадка Pigalle Duperre, 9-й округ, г. Париж, Франция**. Авторы: бюро Ill-Studio и бренд Pigalle, 2017 г. Эксперимент по обновлению городской инфраструктуры был успешно проведен на небольшой спортивной площадке, ограниченной двумя жилыми домами. В рамках проекта пространство было трансформировано с использованием яркой палитры. Боковые стенки площадки были выполнены из полупрозрачного пластика, игровая разметка нанесена белым цветом, контрастным к окружению. Цель проекта – исследование взаимосвязи между спортом, искусством и культурой. Забор, который ранее отделял спортивную зону от улицы, был заменен невысокой стеной с синими сетчатыми панелями, чтобы прохожие могли заглянуть внутрь и увидеть происходящее. Этот проект является ярким примером использования **инновационных подходов в городском планировании** и демонстрирует, как спорт, искусство и культура могут быть объединены для создания привлекательной и функциональной городской среды.

Основными типами спортивных объектов, расположенных на исторических территориях городов России, являются сооружения для зрелищно-коммерческого спорта и сооружения для массового спорта, возведенные в советский период. Оба типа в настоящий момент претерпевают кардинальную трансформацию. Территории исторической застройки все активнее утрачивают объекты зрелищно-коммерческого спорта в силу сложившихся социально-экономических обстоятельств. Популярность районных стадионов постепенно снижается, типология дворцов спорта тоже претерпевает изменения [1]. Востребованными становятся центры уличного спорта, особенно в исторических частях городов, которые испытывают дефицит спортивной инфраструктуры. Не менее востребованным, особенно в условиях исторической среды, остается такой тип спортивного объекта, как фитнес-центр и спортивные зоны крупных общественных пространств [2].

**Спортивная зона на набережной в г. Перми** около Камского моста предлагает возможности для тренировок, такие как прогулочные дорожки с резиновым покрытием, баскетбольная и волейбольная площадки, поле

для мини-футбола с искусственным газоном и зона для занятий теннисом. Планируется создание зоны для воркаута. Спортивные площадки размещены в двух уровнях, а на трибунах установлено большое граффити в ярко-бирюзовых тонах. Ограждения площадок служат для предотвращения вылета мячей за их пределы. На участке размещены трибуны для зрителей, а после тренировок можно отдохнуть на лавочках. В проекте строительство здания с пунктом проката инвентаря, кафе, зоны для плавания, раздевалок и душевых, а также универсального павильона для лекций. Спортивная зона в историческом центре г. Перми представляет собой *многофункциональное спортивно-развлекательное пространство для разных категорий граждан.*

**Экстрим-парк в г. Иваново** построен в 2020 г. в центральной части города рядом с Дворцом игровых видов спорта. Общая площадь объекта 3000 м<sup>2</sup>, комплекс включает пространства для тренировок новых олимпийских дисциплин экстремальных видов спорта, таких как скейтбординг и BMX. Скейт-парк представляет собой архитектурную композицию с разнообразными фигурами, имитирующими уличное катание, и плавно переходит в пространство парка с помощью арки-портала. Зона парка представляет собой циклическую радиусную секцию, напоминающую по форме чашу. Кроме бетонных конструкций, экстрим-парк в Иваново также предлагает масштабный памп-трек. Он имеет протяженность 170 м и состоит из различных волн и контуров. Особенностью этого пространства является наличие высоких трамплинов для выполнения амплитудных трюков. Флай-секция находится на ответвлении от основной траектории и предлагает фигуры для вылетов и трансферов. Экстрим-парк обеспечивает *пространство для профессиональных тренировок, соревнований и отдыха спортсменов.* Во Дворце игровых видов спорта открыта специализированная школа по обучению экстремальным видам спорта.

**Урам-парк в г. Казани** представляет собой центр уличной молодежной культуры, который объединяет разнообразные функции: спортивные, образовательные, социальные и культурные. Он включает различные экстрим-зоны, такие как эйр-парк, бетонный боул и стрит-плаза. Также здесь расположены культурные пространства: центр современной музыки, школа диджеинга, зал для танцев, галерея, лекторий, фотостудия, скейт-шоп, кафе, зона для отдыха и др. Урам-парк – всесезонный комплекс, состоящий из открытых и крытых зон, его площадь составляет 4,2 га. В парке проходят международные мероприятия, чемпио-

наты и турниры. Данный объект является ярким примером того, как можно в исторической среде удачно *сочетать спортивно-развлекательные функции с социально-культурными.*

В России тип спортивных объектов, предназначенных для уличного и экстремального спорта в исторических центрах крупных городов, представлен немногочисленными примерами. Но как показывает зарубежный опыт, именно данный тип спортивных объектов является оптимальным для исторической застройки городов [3]. В России достаточно широко представлен такой тип спортивного объекта, как фитнес-центр. Он является оптимальным для исторической застройки городов, так как может быть размещен в историческом здании или органично вписан в историческую среду с соблюдением необходимых градостроительных регламентов.

На территории исторической застройки городов Самарской области на данный момент практически не ведется строительство новых зданий и сооружений спортивно-оздоровительного назначения. Однако можно выделить несколько примеров относительно новых спортивных комплексов.

**Ледовый дворец спорта «Роснефть Арена» в г. Сызрани**, расположенный на ул. Чапаева, 56, был открыт в 2016 г. Комплекс предназначен для проведения спортивных и развлекательных мероприятий. Площадь сооружения составляет 5,9 тыс. м<sup>2</sup>, размер ледового поля – 30×60 м, трибуны рассчитаны на 786 зрителей, предусмотрено 31 место для людей с ограниченными возможностями здоровья и маломобильной категории граждан. Здание оснащено спортивными залами: хореографическими, тренажерными и игровыми. Ледовая площадка может трансформироваться в зал для проведения различных культурно-массовых мероприятий. Несмотря на высокие инженерно-технические характеристики объекта, его архитектурные качества не отвечают требованиям, предъявляемым к застройке в границах исторической среды, сооружение диссонирует с окружающей застройкой. Необходимо отметить, что объект играет важную панорамоформирующую роль. Данный комплекс является примером того, как *решается вопрос дефицита спортивно-культурных объектов в исторических городских центрах без учета специфических условий исторической среды.*

**Физкультурно-оздоровительный комплекс «Лидер» в г. Сызрани** на территории стадиона «Центральный» открыт в 2018 г. Он представляет собой современное многофункциональное сооружение, включающее два плавательных бассейна (для взрослых и детей),

универсальный тренажерный зал и зал бокса. Комплекс предназначен для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, учебно-тренировочных сборов и соревнований по различным видам спорта, включая баскетбол, волейбол, мини-футбол, настольный теннис, бадминтон, бокс, борьбу, гимнастику, плавание, водное поло. Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для использования людьми разного возраста и уровня физической подготовки, а также приспособлен для лиц с ограниченными возможностями здоровья и маломобильных граждан. Его пропускная способность – 162 человека в смену. Архитектурные качества объекта не отвечают требованиям, предъявляемым к застройке исторических центров городов, объект не адаптирован к окружающей архитектурно-исторической среде. Данный комплекс является примером того, как *решается важный вопрос дефицита физкультурно-оздоровительных комплексов в исторических центрах городов без учета специфических условий исторической среды.*

**Здание спортивной школы Олимпийского резерва № 14 в г. Самаре** на ул. Некрасовской, д. 89, корп. 1, возведено в 1996 г. Объект предоставляет услуги большого спектра видов спорта: дзюдо, акробатический рок-н-ролл, бокс, тхэквондо, спорт глухих (дзюдо). Объемы здания выполнены с учетом функциональности и эстетической привлекательности. Композиция фасадов сбалансирована и гармонична. Общий образ вписывается в городскую историческую среду и при этом выглядит современно и привлекательно. Фасады здания выполнены в сдержанных цветах с использованием сочетания бежевого и терракотового оттенков. Фасады украшены линиями и геометрическими формами, что придает зданию динамичность. Объемы здания выполнены с учетом функциональности и эстетической привлекательности. Спортивная школа Олимпийского резерва № 14 представляет собой один из редких примеров *современной постройки, адаптированной к исторической среде.* Композиционным недостатком является дефицит внутренних и внешних площадей, необходимых для здания спортивной типологии.

Обзор региональной практики нового строительства спортивно-оздоровительных объектов в границах исторических центров городов показал, что наблюдается дефицит сооружений данной типологии, в то время как социальная потребность в них возрастает. Это во многом зависит от регламентов застройки в исторической среде. Существующие здания изнашиваются, возрастает нагрузка на истори-

ческую среду, их реставрация и адаптирование к новым современным требованиям не проводится, в то же время новое строительство объектов практически отсутствует [4, 5].

В качестве **вывода** можно обозначить несколько удачных мировых практик строительства спортивных объектов, которые возможно было бы применить к условиям исторических центров крупных российских городов.

Практика создания водно-спортивных объектов в исторической среде в контексте развития прибрежных зон на сегодняшний день является крайне актуальной для территорий, имеющих контактные зоны с водоемами. На данный момент на многих исторических территориях городов начинают складываться некие совокупности центров водных видов спорта, которые нуждаются в упорядочивании в среднем контексте решения набережных. Параметры таких объектов устанавливаются в соответствии с действующими нормативами [6].

Практика организации уличного, в том числе экстремального спорта в нефункционирующих производственных корпусах вполне применима для условий исторических территорий на объектах бывших мукомольных и паровых мельниц, элеваторов и пристанских складов. Данная практика позитивна как с социальной точки зрения, так и с позиции промышленного редевелопмента. Площадь таких центров должна варьироваться от 600 до 1800 м<sup>2</sup>, вместимость до 3000 человек (в т. ч. зрителей) [7].

Практика организации уличного, в том числе экстремального спорта, на территории бывших производственных зон применима для условий исторического центра, где присутствуют крупные нефункционирующие промышленно-торговые или производственные зоны. Концепция уличного игрового пространства может быть основана на объединении исторического опыта и материальных ресурсов промышленной индустрии городов с устойчивым развитием исторической среды [8]. В качестве идей могут быть взяты основные виды деятельности промышленников и торговцев XIX в.: хранение и транспортировка нефти, сплав леса и др. Минимальное значение общей площади пространств для занятий уличным спортом, получившее широкое распространение в зарубежной практике: 400 м<sup>2</sup> на 10000 человек (упрощенная формула по Е.О. Зарубской) [3].

Европейская практика создания спортивных игровых площадок для небольших общественных пространств в плотной исторической застройке применима для условий исторических центров российских городов. Такие площадки должны иметь кардинально

новый концептуальный облик и демонстрировать взаимосвязь между спортом, искусством и культурой [9]. Параметры таких площадок устанавливаются в соответствии с действующими нормативами.

На сегодняшний день не менее востребованным, особенно в условиях исторической среды, остается такой тип спортивного объекта, как фитнес-центр. Данный тип объекта широко представлен в мировой практике и служит для удовлетворения потребностей населения, проживающего на близлежащей территории, в систематических занятиях спортом. В границах исторических городских центров наблюдается дефицит данных объектов. Они, как правило, размещаются во встроенных или приспособленных помещениях, площадь их варьируется в зависимости от класса от 0,5 до 1 м<sup>2</sup> на человека. При размещении объектов данного типа необходимо руководствоваться привязкой к жилым зонам и обеспечивать радиус доступности в пределах 500 м и пропускную способность не менее 50 человек в день [10].

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Зобова М.Г. Принципы архитектурно-градостроительного проектирования и модернизации физкультурно-спортивных комплексов (на примере городского округа Самара): специальность 18.00.02: дис. ... канд. архитектуры. Нижний Новгород, 2009.
2. Золотов М.И. Нормативные и маркетинговые подходы (на примере создания сети физкультурно-спортивных сооружений) // Практический семинар «Оценка инвестиционных проектов» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.cfin.ru/press/practical/2003-02/03.shtml> (дата обращения: 01.10.2024).
3. Зарубская Е.О. Формирование архитектурной типологии центров уличного спорта в условиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: дис. ... канд. архитектуры. Санкт-Петербург, 2022.
4. Зобова М.Г. Спортивный комплекс в городской инфраструктуре: архитектурно-градостроительное проектирование на примере г.о. Самара: монография. Самара: Самар. гос. техн. ун-т, 2018. 136 с.
5. Зобова М.Г. Ключевые проблемы в сфере развития спортивно-оздоровительной инфраструктуры исторического поселения г. Самары // Градостроительство и архитектура. 2024. Т.14, № 1. С.115–125. DOI: 10.17673/Vestnik.2024.01.13.
6. Зарипова И.Ш. Современные тенденции в проектировании и строительстве спортивных сооружений // International Journal of Professional Science. 2020. № 11. С. 68–72.
7. Танина А.В., Танин Е.Ф., Дуболазова Ю.А. Промышленный редевелопмент как инструмент регионального развития // Вестник Алтайской академии экономики и права. 2022. № 3–1. С. 135–142.
8. Белоносов С.А. Архитектурное формирование перспективных многофункциональных спортивных комплексов в крупных промышленных городах: дис. ... канд. архитектуры. Екатеринбург, 2009.
9. Токторалиев Э.Т., Муқанбет Э. Основы проектирования рекреационно-спортивных сооружений и условия их организации // Материаловедение. 2015. № 4(16). С. 55–58.
10. Жданова И.В., Кузнецова А.А., Михайлина П.И. Архитектурно-планировочные принципы организации фитнес-центров // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова. 2019. № 10. С. 84–92.

## REFERENCES

1. Zobova M.G. *Principy arhitekturno-gradostroitel'nogo projektirovaniya i modernizacii fizkul'turno-sportivnykh kompleksov (na primere gorodskogo okruga Samara)* Cand, Diss. [Principles of architectural and urban planning design and modernization of physical culture and sports complexes (on the example of the Samara urban district). Cand. Diss.]. Nizhny Novgorod, 2009. 223 p.
2. Zolotov M.I. Regulatory and marketing approaches (using the example of creating a network of physical culture and sports facilities). *Prakticheskij seminar «Ocenka investicionnykh projektov»* [Journal "Evaluation of investment projects"]. Available at: <https://www.cfin.ru/press/practical/2003-02/03.shtml> (accessed 1 October 2024).
3. Zarubskaya E.O. *Formirovanie arhitekturnoj tipologii centrov ulichnogo sporta v usloviyah Hanty-Mansijskogo avtonomnogo okruga – YUgry*. Cand, Diss. [Formation of an architectural typology of street sports centers in the conditions of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug – Ugra. Cand. Diss.]. St. Petersburg, 2022. 296 p.
4. Zobova M.G. *Sportivnyj kompleks v gorodskoj infrastrukture: arhitekturno-gradostroitel'noe projektirovanie na primere g.o. Samara* [Sports complex in urban infrastructure: architectural and urban planning using the example of the Samara city]. Samara, SSTU, 2018. 136 p.
5. Zobova M.G. Key issues in the development of sports and recreation infrastructure in the historical settlement of Samara. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2024, vol.14, no.1, pp.115–125. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2024.01.13
6. Zaripova I.S. Modern trends in the design and construction of sports facilities. *International Journal of Professional Science* [International Journal of Professional Science], 2020, no. 11, pp. 68–72. (in Russian)
7. Tanina A.V., Tanin E.F., Dubolazova Yu.A. Industrial redevelopment as a tool for regional development. *Vestnik Altajskoj akademii ekonomiki i prava* [Bulletin of the Altai Academy of Economics and Law], 2022, no. 3–1, pp.135–142. (in Russian)
8. Belonosov S.A. *Arhitekturnoe formirovanie perspektivnykh mnogofunkcional'nykh sportivnykh kompleksov v krupnykh industrial'nykh gorodah*. Cand, Diss. [Architectur-

al formation of promising multifunctional sports complexes in large industrial cities. Cand. Diss.]. Ekaterinburg, 2009. 165 p.

9. Toktoraliev E.T. Fundamentals of designing recreational and sports facilities and conditions for their organization. *Materialovedenie* [Materials Science], 2015, no. 4(16), pp. 55–58. (in Russian)

10. Zhdanova I.V., Kuznetsova A.A., Mikhailina P.I. Architectural and planning principles for organizing fitness centers. *Vestnik Belgorodskogo gosudarstvennogo tekhnologicheskogo universiteta im. V.G. Shukhova* [Bulletin of the Belgorod State Technological University. V.G. Shukhova], 2019, no. 10, pp. 84–92. (in Russian)

Об авторах:

**ЗОБОВА Марина Геннадьевна**

кандидат архитектуры, доцент, профессор кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия Самарский государственный технический университет 443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244, тел. (846) 278-43-11 E-mail: zobova\_sdc@mail.ru

**ZOBOVA Marina G.**

PhD in Architecture, Associate Professor, Professor of the Reconstruction and Restoration of Architectural Heritage Chair Samara State Technical University 443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya st., 244, tel. (846) 278-43-11 E-mail: zobova\_sdc@mail.ru

**КИВЕРОВ Дмитрий Андреевич**

аспирант кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия Самарский государственный технический университет 443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244

**KIVEROV Dmitry An.**

Post-graduate student of the Reconstruction and Restoration of Architectural Heritage Chair Samara State Technical University 443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya st., 244

Для цитирования: Зобова М.Г., Киверов Д.А. Опыт нового строительства спортивных объектов в условиях исторической среды городов // Градостроительство и архитектура. 2025. Т. 15, № 2. С. 65–70. DOI: 10.17673/Vestnik.2025.02.09.

For citation: Zobova M.G., Kiverov D.A. Experience of new construction of sports facilities in the conditions of the historical environment of cities. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2025, vol. 15, no. 2, pp. 65–70. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2025.02.09.