

КОМОВ П. В., ФЕДOTOV Ю. Д.
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Аннотация. В статье представлено комплексное исследование территориальной организации строительного комплекса Республики Мордовия. Проведена типология районов Республики по показателям строительного комплекса, которая выявила дифференциацию их развития.

Ключевые слова: строительный комплекс, Республика Мордовия, типология, территориальная организация.

KOMOV P. V., FEDOTOV YU. D.
TERRITORIAL ORGANIZATION OF BUILDING SECTOR
OF MORDOVIA REPUBLIC

Abstract. The article deals with a comprehensive study of the territorial organization of the building sector of Mordovia Republic. The study presents a building typology distinguishing between the districts of Mordovia Republic.

Keywords: building sector, Mordovia Republic, typology, territorial organization.

Строительство – это крупная отрасль экономики, которая наряду с машиностроением обеспечивает создание и ускоренное обновление основных фондов. На его долю приходится свыше 70% стоимости продукции и численности занятых, также до 50% стоимости основных фондов строительного комплекса. Оно обладает характерными особенностями, отличающими его от прочих отраслей материального производства. Продукция строительства неподвижна и территориально закреплена. Так, после окончания работ на одном объекте, орудия труда и рабочие перемещаются на другой объект. Для строительства характерны: значительная продолжительность производственного цикла, многообразие возводимых зданий, сооружений и объектов различного производственного и социального назначения, существенное влияние географических, в частности, климатических условий.

Строительный комплекс – это совокупность отраслей, производств и организаций, характеризующуюся тесными устойчивыми экономическими, организационными, техническими и технологическими связями в получении конечного результата – обеспечении производства основных фондов народного хозяйства [1]. Он осуществляет весь цикл работ по созданию строительных объектов – от проектирования до ввода в эксплуатацию с необходимыми для этого строительной базой и производством специальных видов материальных ресурсов. В состав строительного комплекса входит: строительство, промышленность строительных материалов, промышленность строительных конструкций. Строительный комплекс региона представлен на рисунке 1.

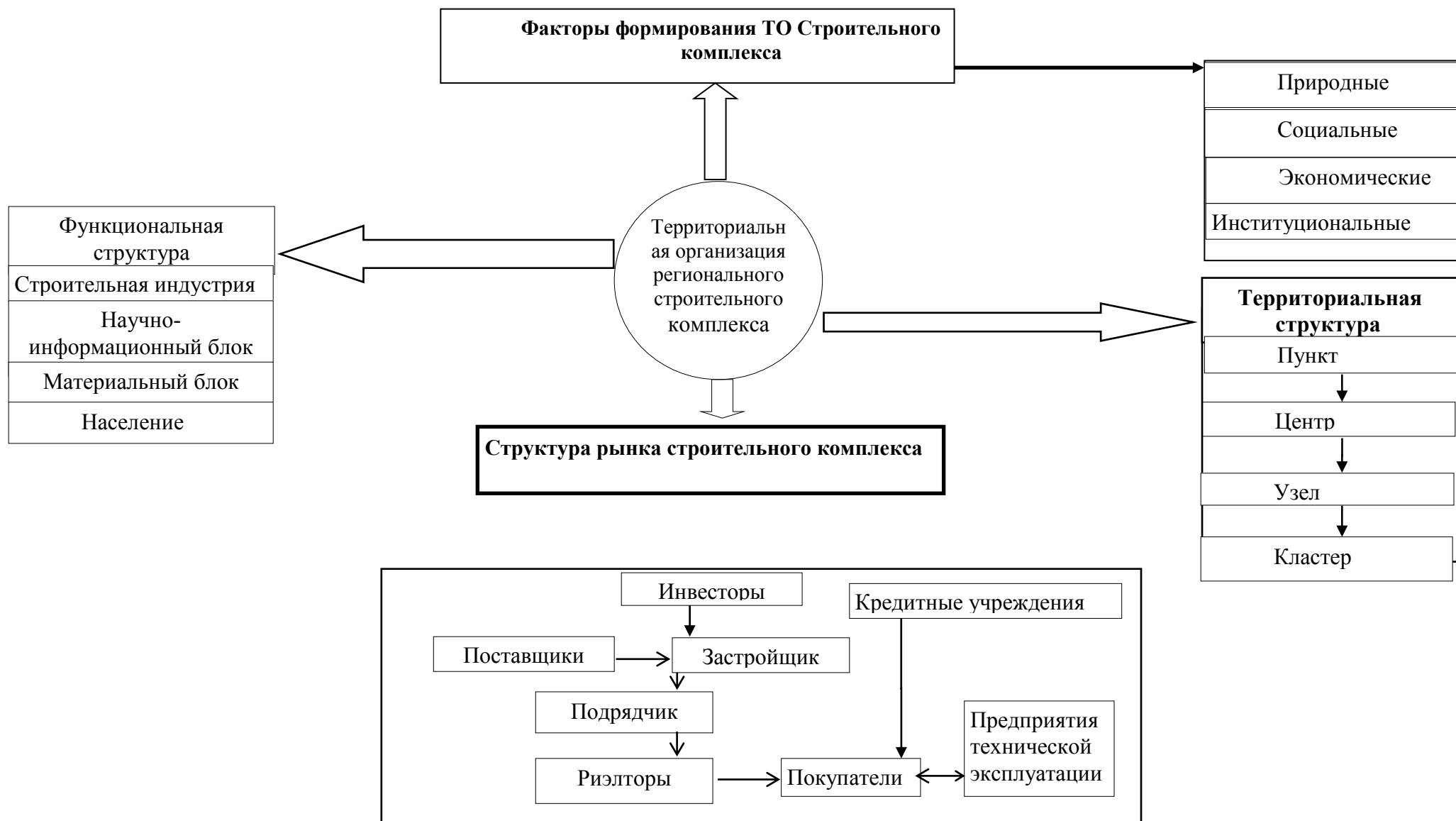


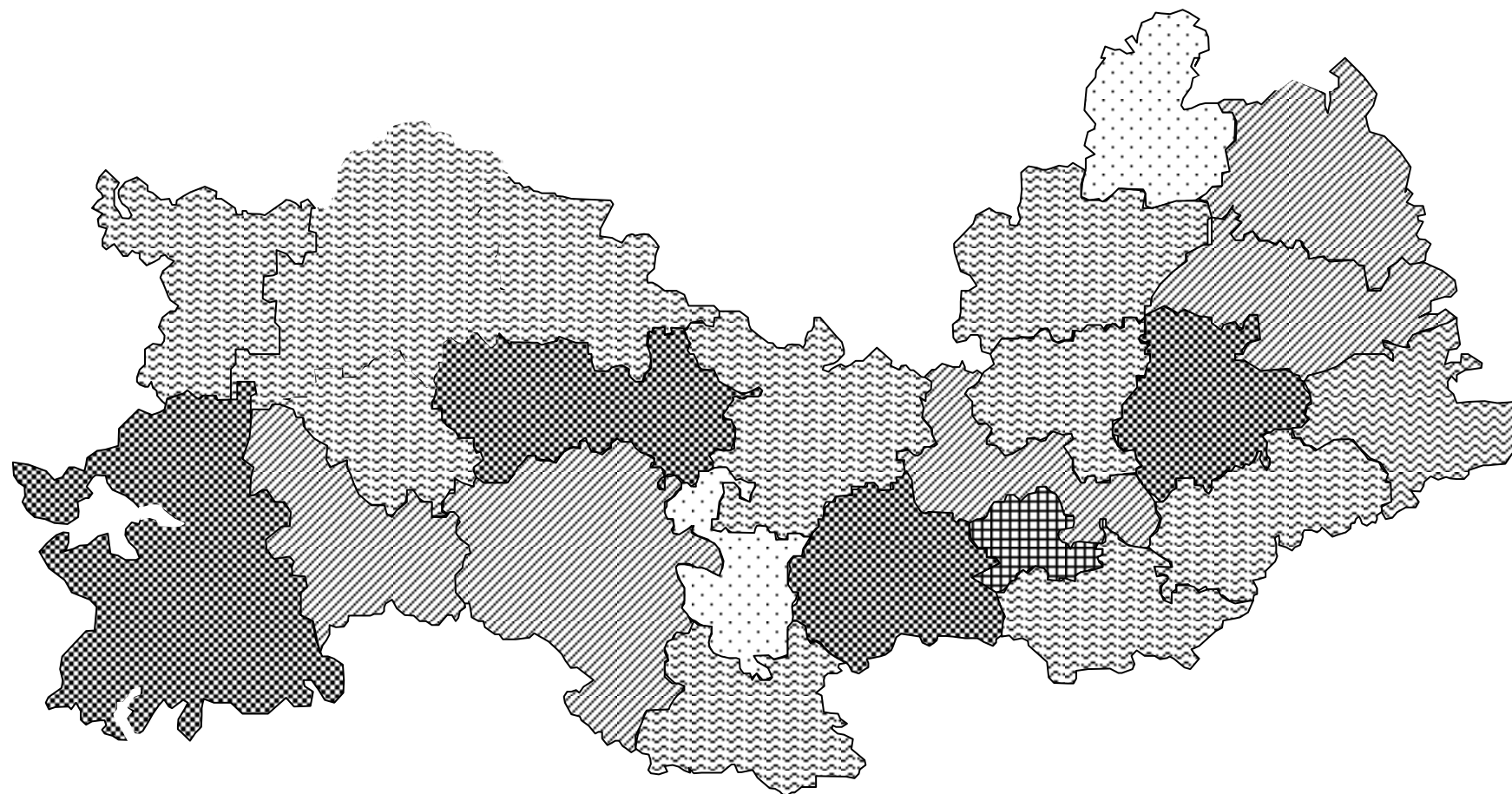
Рис. 1. Территориальная организация регионального строительного комплекса.

Региональные отличия в условиях развития строительства и его материально-технической базы обуславливаются:

- перспективами развития производительных сил в районе, планами развития городов и других населенных пунктов, запланированными темпами улучшения обеспеченности населения жильем и объектами культурно-бытового назначения;
- особенностями района в транспортном отношении и возможностью расширения путей сообщения и транспортно-экономических связей;
- природно-климатическими;
- демографической характеристикой района;
- состоянием мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий и хозяйств материально-технической базы строительства.

Для оценки территориальной организации регионального строительного комплекса использовался системный принцип. В настоящее время был проведен ряд исследований по анализу природно-социально-производственных систем [2; 3; 4]. Используя данные «Мордовиястат», было выбрано три показателя, которые могут охарактеризовать развитие строительного комплекса Республики Мордовия. Первый показатель – объем работ, выполненный по виду экономической деятельности «строительство», второй показатель – распределение построенных квартир по районам республики, третий показатель – ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств [5]. На основе вышеуказанных показателей была проведена группировка районов Республики Мордовия.

Типология районов по характеру строительного комплекса Республики Мордовия представлена на рисунке 2. Каждый район теоретически может набрать от 1 до 5 баллов по каждой из группировок, а всего в сумме – от 3 до 15 баллов. Административные районы республики распределены на пять групп. В первую группу с наилучшими суммарными показателями вошел городской округ Саранск. Вторая группа с высокими показателями представлена следующими районами: Чамзинский, Краснослободский, Рузаевский и Зубово-Полянский. В третью группу включены пять районов с показателями выше среднего: Ардатовский, Атяшевский, Ковылкинский, Лямбирский, Торбеевский. Четвертая группа со средними показателями представлена Дубенским, Ичалковским, Ромодановским, Больше-Березниковским, Кочкуровским, Старошайговским, Инсарским, Ельниковским, Атюрьевским, Темниковским, Теньгушевским районами. И в пятую группу с самыми низкими показателями вошли два района: Кадошкинский и Больше-Игнатовский.



Уровень развития строительного комплекса РМ

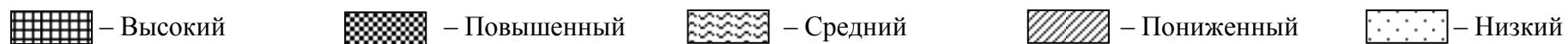


Рис. 2. Типология районов РМ по уровню развития строительного комплекса.

Типология районов Республики Мордовии по показателям строительства выявила их дифференциацию по темпам развития районов. Так как город Саранск – столица республики, в нем сосредоточены финансы, трудовые ресурсы и является политически привлекательным регионом, было предсказуемо лидерство данного региона. Из федерального бюджета на благоустройство города выделяются огромные ресурсы, чтобы поддерживать и развивать инфраструктурный потенциал для проведения различных мероприятий. Районы с высокими показателями обусловлены мощной ресурсной базой относительно других районов, а также их исторически транзитным положением. По рейтингу «Всемирного банка» в категории введения бизнеса в России, Республика Мордовия заняла почетное второе место. Это свидетельствует об инвестиционной привлекательности региона.

Таким образом, была выявлена дифференциация районов, основываясь на данных строительного комплекса республики. Сложился костяк лидеров и районов с крайне низким экономическим и социальным развитием. Исследование показало отсталость районов, в которых основной занятостью населения является сельское хозяйство. Наиболее рационально было бы направить средства на развитие этой отрасли экономики. В ближайшее время город Саранск получит огромные средства в связи с проведением ЧМ по футболу 2018 года, тем самым только увеличив разрыв по отношению к другим регионам.

ЛИТЕРАТУРА

1. Асаул А. Н., Морозов И. Е., Пасяда Н. И., Фролов В. И. Стратегическое планирование развития строительной организации. – СПб.: СПбГАСУ, 2009. – 163 с.
2. Кирюшин А. В. Многомерное отображение структуры эколого-географических объектов // Вестник Мордовского университета. – 2008. – № 1. – С. 158–167.
3. Кирюшин А. В. Системный принцип в исследованиях природно-социально-производственных систем // Природно-социально-производственные системы регионов компактного проживания финно-угорских народов: межвуз. сб. науч. тр. – Саранск: Изд-во Мордов. ун-та, 2011. – С. 181–184.
4. Кирюшин А. В., Кирюшин В. А. Анализ связей между элементами природно-социально-производственных систем (на примере ландшафтов Республики Мордовия) // Сборник научных трудов Sworld. – 2014. – Т. 37. – № 1. – С. 6–10.
5. Строительный комплекс [Электронный ресурс] // Grandars. Раздел «Межотраслевые комплексы». – Режим доступа: <http://www.grandars.ru/shkola/geografiya/stroitelnyy-kompleks.html>.