

ПОРОСЕНКОВА Н. А.
АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Аннотация. На примере Республики Мордовия определено влияние отрасли строительной отрасли на развитие региона. Автор представляет результаты анализа производственных показателей предприятий региона по виду деятельности «Строительство».

Ключевые слова: отрасль, регион, строительство, показатель, доля, динамика, анализ.

PORosenkova N. A.
CONSTRUCTION INDUSTRY DEVELOPMENT: A STUDY OF MORDOVIA REPUBLIC

Abstract. The article considers the influence of the construction industry on the region development. The author presents an analysis of the performance of the construction enterprises of Mordovia Republic.

Keywords: industry, region, construction, indicator, percentage, dynamics, analysis.

Размещение организаций, осуществляющих строительную деятельность на территории регионов России, определяется факторами экономической освоенности территории и отраслевой структуры капитальных вложений, сложившейся системы размещения населенных пунктов, особенностями вовлекаемых в экономический оборот природных ресурсов. Можно выделить следующие специфические особенности, отличающие строительство от других отраслей, производящих товары и оказывающих нефинансовые услуги. В первую очередь эти особенности связаны с выпускаемой продукцией (объектами строительства), которая характеризуется организационно-технической сложностью, неподвижностью и территориальной закреплённостью. Поэтому завершение работ на одном объекте требует перемещения орудий труда и рабочих мест на другой объект [8]. Однако для строительства характерны не только относительно высокая продолжительность производственного цикла, но и многообразие возводимых объектов широкого спектра производственного и социального назначения, определяющих выделение отдельных его видов [2; 8] (см. табл. 1).

Проведение строительных работ требует в силу влияния географического фактора (климатических и местных условий – сейсмические условия, рельеф местности, геология грунта, грунтовые воды, способы доставки на стройки конструкций и материалов, строительных машин и механизмов) разных затрат материальных ресурсов для строительства объекта одного и того же типа в различных географических районах.

Сезонность затрат проявляется в необходимости проведения специальных мероприятий, обеспечивающих возведение объектов в зимних условиях отрицательных температур.

Таблица 1

Характеристика видов строительства в зависимости от объекта

Объект	Характеристика
Промышленное строительство	Связано с концентрацией возводимых площадей на определенной территории и сложностью сооружаемых объектов. Работы ведутся на одной территории (площадке) относительно долго (свыше года) и непрерывно. На участников такого строительства меньшее влияние оказывает перебазирование средств производства, при этом сохраняется стабильный состав персонала.
Объекты транспорта, магистральных трубопроводов, объектов агропромышленного комплекса и линий электропередач	Малый объем строительно-монтажных работ на одной площадке, перемещение рабочих мест по ходу сооружения объектов, в том числе в необустроенных местах.
Жилищно-гражданские и социально-бытовые объекты	Свойственно строгое соблюдение последовательности и очередности комплексности застройки населенного пункта: наряду с жилыми массивами строятся автодороги, системы водо- и теплоснабжения, школы, детские сады и ясли, объекты торговли, культуры и спорта.

Республика Мордовия по экономико-географическому положению входит в плотно заселенную и хорошо освоенную зону РФ. По территории республики проходят важнейшие железнодорожные, трубопроводные и автомобильные магистрали, связывающие европейскую часть с Уралом, север России с Поволжьем. Создан развитый народнохозяйственный комплекс, с многоотраслевой промышленностью и сельским хозяйством [3], но среди регионов РФ республику отличает низкий уровень экономического развития [7].

По виду деятельности «Строительство» объем работ, ежегодно выполняемых в Республике Мордовия, составляет примерно 0,3% от общероссийского [5]. Благодаря имеющимся запасам минерального сырья и значительным промышленным мощностям строительный комплекс Мордовии в основном обеспечен строительными материалами для решения задач, поставленных в перспективе социально-экономического развития республики до 2020 года.

Разведанные запасы полезных ископаемых для производства строительных материалов на территории Республики Мордовия характеризуются достаточной доступностью месторасположения, близостью к автомобильным и железнодорожным путям. Однако в связи с меняющейся конъюнктурой рынка возникает проблема снижения конкурентоспособности продукции, выпускаемой республиканскими предприятиями

строительных материалов, а значит и потери рынков сбыта. Расширение объемов производства и номенклатуры строительных материалов в республике может быть обеспечено как за счет рационального использования местных сырьевых ресурсов, так и применения ресурсосберегающих технологий. На решение указанных задач направлен проект Программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Республики Мордовия на период до 2020 года (проект) [6].

Строительство – одна из ведущих отраслей экономики Республики Мордовия. С 2005 по 2012 гг. за счет роста валовой добавленной стоимости в фактически действовавших основных ценах более чем в 3 раза, доля вида экономической деятельности «Строительство» в валовом региональном продукте (ВРП) Республики Мордовия увеличилась в 1,03 раза (таблица 2).

Таблица 2

Динамика основных показателей строительства в Республике Мордовия

Показатель	2005	2010	2011	2012	Темп роста за 2005-2012, раз
Валовая добавленная стоимость вида экономической деятельности «Строительство», млн. руб. (в фактически действовавших основных ценах):	5101,3	12311	16235	15742	3,09
Доля строительства в ВРП Республики Мордовия, %	11,5	11,7	13,5	11,9	1,03
Доля строительства в валовой прибыли нефинансовых корпораций региона, %	20,5	16,4	23,8	20,1	0,98
Доля строительства в оплате труда наемных работников нефинансовых корпораций региона, %	13,5	11,2	17,3	12,8	0,95

По вкладу в валовую прибыль и оплату труда наемных работников нефинансовых корпораций Республики Мордовия предприятия строительства занимают второе место (после обрабатывающих предприятий) [4]. Доля строительства в валовой прибыли нефинансовых корпораций Республики Мордовия составляет примерно 16-25%, а в оплате труда наемных работников – 11-18%.

Основу строительства как отрасли экономики составляют подрядные строительномонтажные организации. В строительстве республики в 2013 году на 1416 действующих строительных организациях и на индивидуальной основе (584 индивидуальных предпринимателя) в среднегодовом исчислении было занято более 29,4 тыс. работников (или 7,8% от общей численности занятых в регионе) (таблица 3) [4, с. 26–28].

Таблица 3

**Динамика числа хозяйствующих субъектов и занятость
в строительстве Республики Мордовия**

Показатель	2005	2010	2011	2012	2013	Темп роста, раз
Среднегодовая численность занятых в строительстве (тыс. чел)	26,0	27,4	28,6	29,1	29,2	1,1
доля, %	6,51	7,12	7,48	7,67	7,78	1,2
Число строительных организаций (по состоянию на начало года)	989 ¹	1156	1201	1221	1416 ²	1,4
Численность индивидуальных предпринимателей (по состоянию на начало года)	-	447	558	682	584	1,3 ³

Если среднегодовая численность занятых в экономике региона в целом сокращалась, то в строительстве – росла. За 2005-2013 гг. на фоне сокращения крупных строительных организаций с численностью свыше 200 человек, но роста количества организаций небольших по числу привлекаемых работников, количество строительных организаций Республики Мордовия, обладающих правами юридического лица, увеличилось примерно в 1,4 раза при сохранении модальной среднегодовой численности работников менее 100 человек.

Статистикой строительства ежегодно проводится наблюдение за основными строительными машинами, числящимися на балансе крупных и средних строительных организаций, что позволяет получать информацию о наличии и выбытии (списании) изношенных и непригодных к дальнейшему использованию машин. Балансовая стоимость фондов строительных организаций Республики Мордовия за 2005-2013 гг. увеличилась более чем на 70%, однако этот рост происходит на фоне роста выбытия основных фондов и сокращения темпов их обновления (см. табл. 4).

Таблица 4

**Динамика стоимости основных фондов
строительных организаций Республики Мордовия**

Показатель	Стоимость по состоянию на:			Темп изменения, %
	01.01.2006	01.01.2010	01.01.2014	
По балансовой стоимости, млн. руб.	1953	1699	3357	71,9
По остаточной стоимости, млн. руб.	1134	924	1683	48,4
Степень износа, %	41,9	45,6	49,9	19,1
Коэффициент обновления, %	12,1	9,3	9,7	-19,8
Коэффициент выбытия, %	1,8	1,2	2,3	27,8

¹ По состоянию на 1.01.2006

² По состоянию на 1.01.2014

³ За 2010-2014 гг.

За 2005-2013 гг. в Республике Мордовия наблюдался номинальный и реальный рост инвестиций в основной капитал строительных организаций (см. табл. 5).

Таблица 5

**Динамика инвестиций в основной капитал
строительных организаций Республики Мордовия**

Показатель	2005	2010	2011	2012	2013	Темп роста за 2005-2012 гг., раз
Инвестиции в основной капитал на развитие производственной базы строительства ⁴ млн. рублей	226,3	360,3	508,1	313,8	443,0	1,96
% к предыдущему году в сопоставимых ценах	71,3	186	134,5	60,6	136,2	–

По данным выборочного статистического наблюдения за деловой активностью строительных организаций основной композитный индикатор, характеризующий состояние делового климата в строительстве России и ПФО, – индекс предпринимательской уверенности – возрос по сравнению с 2005 годом на 5 % пункта и составил минус 5% и минус 3% соответственно (см. табл. 6). Положительное значение индекса, свидетельствовавшее об удовлетворительном состоянии делового климата в строительстве России, было отмечено только в 2008. Следует отметить, что, несмотря на нахождение индекса в отрицательной зоне, его значение является лучшим за последние пять лет. В Республике Мордовия этот индекс, рассчитываемый как среднее арифметическое «балансов» оценок портфеля заказов и ожидаемого изменения численности занятых, представляющих собой разницу между процентом положительных и процентом отрицательных ответов, к 2013 году достиг нулевой отметки. Получение неотрицательной оценки отражает бóльший оптимизм взглядов руководящего состава организаций на текущую конъюнктуру в строительном бизнесе и перспективы его развития по сравнению ожиданиями и оценками в строительном комплексе ПФО и России в целом.

Таблица 6

**Сравнение индексов предпринимательской уверенности в строительстве России,
Приволжского федерального округа и Республики Мордовия, %**

Регион	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Российская Федерация	-10	2	-20	-14	-8	-8	-5
Приволжский федеральный округ	-8	0	-17	-13	-8	-6	-3
Республика Мордовия	-15	-3	-18	-12	-9	-8	0

⁴ Без малого предпринимательства.

Начиная с 1 января 2005 года, в действующих формах статистического наблюдения употребляется показатель «Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», отражающий стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по этому виду деятельности на основании договоров и/или контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость указанных работ включаются строительно-монтажные работы, а также прочие подрядные работы, выполненные по генеральным, прямым и субподрядным договорам за счет всех источников финансирования как по строительству новых объектов, так и капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

На территории Республики Мордовия за 2005-2013 гг. по виду экономической деятельности «Строительство» объем выполненных работ увеличился в 3,7 раза и составил 20100,2 млн. рублей, но в последние годы после резкого роста в 2011 году происходило сокращение номинальных и реальных объемов работ.

Общий строительный объем зданий увеличился в 4,2 раза и составил 4669,8 тыс. м³ (таблица 7), а их общая площадь – 3,3 раза. Это свидетельствует об усложнении проектов строящихся в республике объектов. Однако указанные результаты строительства неравномерно распределены по территории региона. В разрезе районов Республики традиционно преобладают объемы работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» крупными и средними предприятиями и организациями всех видов деятельности г. Саранска (более 53% в 2005 году и более 33% в 2013 году).

Только за 2013 год в Республике Мордовия предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками построено 1099 новых жилых зданий, общей площадью квартир 34,7 тыс. м². В расчете на тысячу постоянно проживающих в регионе жителей ввод жилья в 2013 году составил примерно 373,7 м² общей площади. Причем почти 40% (39,2%) в общем объеме жилья пришлось на индивидуальное жилищное строительство.

Ввод в действие основных фондов является основным показателем конечного результата строительной деятельности и представляет собой стоимость полностью завершенных и принятых в эксплуатацию в отчетном периоде строительных объектов. По жилищному строительству коэффициент ввода в действие жилых домов в 2013 году по сравнению с 2005 годов сократился вдвое, что говорит об увеличении сроков строительства.

Динамика основных показателей строительства в Республике Мордовия

Показатель	2005	2010	2011	2012	2013	Темп роста ⁵ , раз
1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»: млн. руб. (в фактически действовавших ценах)	5379,9	17246,1	26214,0	24653,3	20100,2	3,7
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	104,8	121,4	145,2	93,7	76,7	-
2. Общая площадь зданий, м ²	262542,0	498945,0	505866,0	590537,0	862565,0	3,3
в том числе доля, %:						
жилого назначения	80,1	67,7	49,5	44,6	33,8	7,5
нежилого назначения	19,9	32,3	50,5	55,4	66,2	59,2
3. Общий строительный объем зданий, м ³	1111306	2220000	3092423	2839107	4669834	4,2
в том числе доля, %:						
жилого назначения	73,5	67,7	49,5	44,6	33,8	1,9
нежилого назначения	26,5	32,3	50,5	55,4	66,2	10,5
4. Ввод в действие жилых домов (включая общежития), м ²	180671	288958	298067	265753	304741	1,7
5. Коэффициент ввода в действие жилых домов, %	68,8	57,9	58,9	45,0	35,3	0,5

Таким образом, анализ производственных показателей строительной отрасли Республики Мордовия за 2005-2013 гг. позволяет сделать вывод о том, что строительство – одна из ведущих отраслей экономики региона, характеризующаяся ростом основных показателей (объемов выполненных работ, добавленной стоимости, инвестиций в основной капитал строительных организаций, занятости, количества организаций небольших по числу привлекаемых работников и др.), происходящим на фоне неравномерного распределения результатов строительства по территории региона, усложнения проектов строящихся объектов и увеличения сроков строительства, ослабления материально-технической базы.

ЛИТЕРАТУРА

1. Мордовия: Стат. ежегодник. – Саранск: Мордовиястат, 2014. – 463 с.
2. Обущенко Т. Н. Финансы строительства: учебное пособие. – М.: Форум, 2010. – 560 с.

⁵ Темп роста абсолютных показателей строительной деятельности.

3. О Мордовии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.e-mordovia.ru/combo/view/2>.
4. Подольная Н. Н. Первичные доходы в региональной экономике // Экономический анализ: теория и практика. – 2014. – № 30 (381). – С.20–28.
5. Приложение к сборнику «Строительство в России» (информация в разрезе субъектов РФ): Стат. сб. – М.: Росстат, 2014. – 111 с.
6. Программа развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Республики Мордовия на период до 2020 года (проект) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://minstroy.e-mordovia.ru/content/view/694>.
7. Рейтинг регионов РФ по качеству жизни / Рейтинговое агентство «РИА Рейтинг» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.riarating.ru>.
8. Акимов В. В., Герасимова А. Г., Макарова Т. Н., Мерзляков В. Ф., Огай К. А. Экономика отрасли (строительство): учебник. – 2-е изд. – М.: ИНФРА-М, 2013. – 320 с.